

# Kallelse till BRF Lunsen Nr 1 årsstämma 2023

Du som är medlem i Brf Lunsen Nr 1 kallas härmed till föreningens årsstämma **tisdagen den 13 juni** i möteslokalen på Smålandsvägen 17. Medlem som inte har möjlighet att närvara på stämman har möjlighet att delta via ombud genom att lämna skriftlig fullmakt till en person som uppfyller kriterier som listas i föreningsstadgarna § 18. Se vår webbplats (lunsen1.se) för en mall till fullmakt för ditt ombud.

Årsredovisningen finns tillgänglig som PDF på föreningens webbplats den 30 maj. Om ni vill ha årsredovisningen utskrivet ta kontakt med någon i styrelsen.

**Tid:** tisdagen den 13 juni, 19:00

**Plats:** Möteslokalen, Smålandsvägen 17

Dörrarna öppnas klockan 18:00 så kom gärna innan stämman börjar för att småprata lite med övriga i föreningen!

Varmt välkommen,  
Styrelsen i Brf Lunsen Nr 1

KOM OCH RÖSTA PÅ MOTIONERNA, DIN ÅSIKT RÄKNAS

## DAGORDNING FÖR STÄMMAN

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Val av två justerare
5. Fastställande av röstlängd
6. Godkännande av dagordning
7. Fastställande av att stämman är behörigen utlyst
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om antal ledamöter och suppleanter i styrelsen
14. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Behandling av 4 inkomna motioner (se sidan 2 för detaljer)
19. Övriga anmälda ärenden
20. Stämmans avslutande

# Motioner till BRF Lunsen Nr 1 årsstämma 2023

- 1. Bommar för minskad och onödig trafik på innergårdar.** Ann-Louise Andersson, Smålandsvägen 4.  
Då det förekommer mycket ökad och onödig trafik samt parkering både av boende samt budbilar och gäster på innergårdar önskas att bommar sätts upp. Detta för att öka trivsel på innergårdarna för oss boende.

## **Styrelsen svar:**

*Att sätta upp bommar på innergårdarna har diskuterats av styrelsen vid ett par tillfällen tidigare, som emellertid gjort bedömningen att detta inte är motiverat. Anledningarna har varit dels på grund av kostnaden för föreningen, dels p.g.a. krångel att dela ut och hantera nycklar till alla behöriga, och dels p.g.a. att kunna kör in på gården för in- och urlastning vid behov förenklar vardagen för många av våra medlemmar. Därtill bedömer styrelsen att den olägenhet bommar skulle medföra för föreningens medlemmar vid tillåten och nödvändig fordonsangöring skulle vara större än den nytta det medföra att otillåten och onödig trafik försvåras.*

*Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.*

- 2. Ändring av soprumsdörr mot väg.** Ann-Louise Andersson, Smålandsvägen 4.  
För att sophantering ska kunna ske på smidigare sätt (jämna sidan) samt slippa sopbilar på gården kan soprumsdörr på jämna sidan flyttas till motsvarande vägg mot vägen.

## **Styrelsen svar:**

*Att flytta soprummets dörr kräver bygglov, flytt av elledningar till undercentralen, och dessutom relativt stor ombyggnation. Flera år tillbaka i tiden undersökte styrelsen möjligheterna att göra just den ombyggnaden men kostnaden ansågs då vara för stor.*

*Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.*

- 3. Postlådor sätts upp utomhus.** Ann-Louise Andersson, Smålandsvägen 4.  
För att slippa posthanteringen på gården kan brevlådor sättas upp utomhus utanför bommar på sophusväggar, cykelförråd med m.m.

## **Styrelsen svar:**

*Det är tveksamt om föreningen har tillräckligt mycket väggyta på servicebyggnader som inte vetter in mot gården för att 86 brevlådor ska få plats i någorlunda bekväm höjd. Även om det vore praktiskt möjligt så motsätter sig styrelsen förslaget dels för att vi har flera personer i föreningen som är äldre eller har någon form av funktionsnedsättning, och det vore en olägenhet för dem att behöva ta sig ut och i förekommande fall köra med permobiler och liknande hjälpmedel för att hämta sin morgontidning och sin post. Styrelsen tror att även många boende utan funktionsnedsättningar uppskattar att få sin post direkt till huset.*

*Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.*

- 4. Låsta portar för ökad trygghet.** Ann-Louise Andersson, Smålandsvägen 4.  
Därför kan portar även vara låsta dygnet runt för obehöriga och det skapas mer trivsel och trygghet.

## **Styrelsen svar:**

*Styrelsen delar inte uppfattningen att låsta portar dygnet runt skulle bidra till trivsel och trygghet, utan tror tvärtom att det kan inverka negativt på trivseln och tryggheten i området. Signalvärdet av att portar är låsta dygnet runt blir att området är otryggt och det finns skäl att hålla dem låsta. Det skulle vidare medföra besvär, i synnerhet för dem som bor i föreningens högre hus (Smålandsvägen 1, 2, 8 och 11), att behöva ta sig från lägenheter på tredje och fjärde våningen hela vägen ned till porten varje gång de vill släppa ut eller in barn, ta emot besökare, hämta matleveranser och liknande. Kort sagt skulle det göra livet lite mer komplicerat för alla föreningsmedlemmar, och vår del av Sävja har åtminstone hittills varit relativt förskonat från den typ av otrygghet styrelsen anser skulle göra det motiverat att låsa portarna dygnet runt.*

*Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.*